

STUDIO DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE
E
GESTIONE BENI IMMOBILI

FABIO DE CARLO

Via Benedetto Croce, 23 – 73100 Lecce (LE) - P. IVA: 04255900757

Tel. e Fax: 0832 524470 – Cell.: 340 6255935

E-Mail: studio@pec.fabiodecarlo.it – WEB: www.fabiodecarlo.it

OGGETTO: PREVENTIVO AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE

L'obiettivo del nostro studio è la massima precisione, trasparenza, qualità, disponibilità e soddisfazione da parte di tutti i nostri condomini.

Di seguito proponiamo i nostri servizi:

- Esecuzioni delle delibere assembleari in materia ordinaria e straordinaria;
- Predisposizione ed invio del rendiconto e preventivo con i relativi riparti;
- Rilevazione letture contatori di sottrazione A.Q.P. (Esclusivamente con riparto fatture A.Q.P. "annuale");
- Riparto fatture A.Q.P. trimestrale o annuale;
- Contabilità suddivisa tra proprietario ed inquilino;
- Cura dei rapporti con la pubblica amministrazione e con i fornitori;
- Conservazione dell'archivio dei documenti per i tempi previsti dalla Legge;
- Assemblea ordinaria e straordinaria presso la nostra sala riunioni;
- Versamento quote mensili direttamente presso il nostro studio oppure tramite bonifico o bollettino postale;
- Compimento di quant'altro previsto dalla legge e dalle vigenti normative in materia ordinaria;
- Reperibilità 24h/24h.

La nostra offerta gestionale amministrativa del vostro condominio, è fissata in:

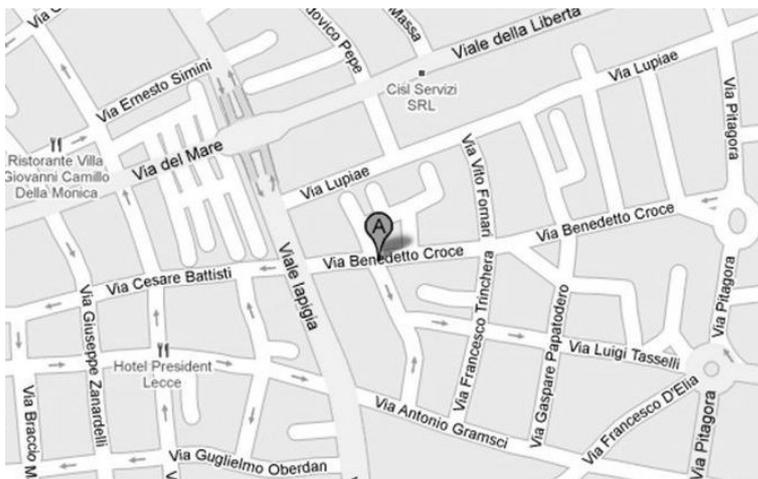
- € 6,00 mensile per unità immobiliare comprensiva di pertinenze (es. box, ripostigli, depositi);
- € 3,00 mensile per proprietari esclusivamente di box.

L'offerta riporta un compenso non soggetto a Ritenuta d'Acconto e ad IVA poiché il sottoscritto usufruisce del regime fiscale art. 1 Legge N. 244/2007 e D.L. 98/2011

INOLTRE:

- **Consulenza GRATIS;**
- **Possibilità di AZZERAMENTO del Costo di Rilevazione delle letture dei Contatori di sottrazione AQP;**
- **Possibilità di ABBATTIMENTO del 50% del Costo della Cancelleria e delle Spese Postali;**
- **Ricerca delle migliori OFFERTE da parte di fornitori per Rate Condominiali RIDOTTE;**

Contattami via E-Mail oppure chiama al numero 0832 524470 o al 340 6255935



L'AMMINISTRATORE
Fabio De Carlo